INTENCION DE CRAN PARA EL AMBITO GASOLINERO PROYECTO:

1RA FASE: MANEJO DEL RIESGO OPERATIVO Y APORTE DE PRODUCTOS CON INCLUSION TECNICA DE INNOVACIONES TECNOLOGICAS PARA IMPLEMENTAR E INSTALAR ESTACIONES DE SERVICIO, GASOLINERAS Y MULTIMODALES PARA CONVERTIRLAS EN INTELIGENTES.

PROPOSITO: AUMENTAR VALOR TECNOLOGICO Y CONSTRUCTIVO ACTIVO O BIEN MUEBLE AL CREAR AMENIDADES TECNOLOGICAS E IMPLEMENTAR SOLUCIONES COMO PRODUCTOS DE TEDENCIA; QUE OCACIONARAN MAS VALOR DE NEGOCIO Y MAS RENTABILIDAD, POR VENTA Y AFORO. DEVIDO A SU COSTO/ BENEFICIO Y COSTO/ OPORTUNIDAD.

PRETENSION U **OBJETIVO; APORTAR EL 50% MAS DE VALOR A SU INDICE COMERCIAL DE COMPRA/VENTA;** COMO SUMA TOTAL A SU VALOR COMERCIAL EN EL AMBITO.
VALOR COMERCIAL = SUMA DE VALORES = CONSTRUCTIVO ACTIVO O BIEN MUEBLE MAS TECNOLOGICO MAS NEGOCIO

2DA FASE: AUTO ABASTO DE BIOGAS/ METANO/ NATURAL, BIODIESEL, METANOL/ ETANOL Y ENERGIA ELECTRICA, SIN AUTO ABASTO EN GASOLINAS.
RESULTADO; INCREMENTO DE LA UTILIDAD HASTA EN UN 50% MAS NETO LIBRE DE COSTO DE PROCESOS Y GASTOS IMPLICADOS E INVOLUCRADOS, PARA FABRICARLOS SUMINISTRARLOS Y COMERCIALIZARLOS.
OBJETIVO : INCREMENTAR EL VALOR COMERCIAL UN 100% MAS

CONTROLES REALES AUTOMÁTICOS NECESARIOS CRAN SA de CV RFC CRA061127J50 CEL. 443 3570657
www.cran.com.mx crantecnologia@hotmail.com siiiitecnologia@outlook.com

COMPARATIVO DEL COSTO/ BENEFICIO BASE DE LAS PRETENCIONES DE LA 1RAFASE DEL PROYECTO GASOLINERO DE LA INTENCION DE CRAN SA de CV

.

1. CONTRUCCION DE GASOLIONERA INTELIGENTE (para el manejo del riesgo)

CONSIDERANDO UNA ES CARRETERA DE 2 DISPENSARIOS TRES PRODUCTOS Y 3 TANQUES COMO DEPOSITO ALOJADOS EN UN SOLO TANQUE O 1 TANQUE TRIPARTIDO QUE CONTIENE ALOS OTROS 3.
CON CONSTRUCCION LLAVE EN MANO:
CONDICION: INICIO APARTIR DE TERRAPLEN TERMINADO Y VALIDADO
COSTO POR ALOJAR DISPENSARIO PARA OBRA CARRETERA = $6'000,000 pmn
COSTO POR IMPLEMENTACION INTELIGENTE P/ CADA 2 DISP. = $6'000,000 pmn
COSTO POR PERMISOS INCORPORACIÓN TERRENO = $3'000,000pmn
ASI EL COSTO TOTAL SERÁ DE (6X2)+6+3= $21'000,000 pmn = INVERSION
Venta estimada por día o esperanza de venta por día = VEd = 35,000 litros/ día ; (lt/d)
Así Venta estimada mensual o esperanza de venta mensual = Vem = 1'050,000 (lt/m) Comportamiento y aforo espaciado y significativo fines de semana con 3 turnos al día
Precio comercial estimativo con taza antigua sin índices econométricos completos y ajustados = PC
PC = (INDICE COMERCIAL ESTIMATIVO X INCREMENTO) X VEm =
PC = ($2 usd X 1.5) X35,000 (lt/d)X30 días = $3usd X 1´050,000 lt/mes = $3'150,000usd = $ 63'000,000 pmn
UTILIDAD = RECUPARACION TOTAL DE LA INVERSION + PC DE LA VENTA ACREDITADA=$21'+$63' = **$84'000,000pmn**
GANANCIA = UTILIDAD – INVERSION = $84' – $21' = $63'000,000 pmn

COMPARATIVO:

2. CON LA CONSTRUCCION OPTIMIZADA LA INVERSION = (6' X 2)+ $3' + $3´ = $18' 000,000pmn
PC = ($ 2usd X 1.2) X 35,000 X 30 = $2'520,000usd = $ 50'400,000pmn
UTILIDAD = $18' + $50'.4 = **$68'400,000pmn** ; GANANCIA = $50'400,00pmn
Nota Se considera el peor escenario o la venta incrementada al mínimo posible, ya que este factor 1.2 = 120 % aun crecerá.
3. CON LA CONTRUCCION CONVENCIONAL LA INVERSION = $15'000,000pmn
PC =$2usd X (35,000 X 0.8) X 30 = 2X28X30 = $1'680,000 usd = $33'600,000pmn
UTILIDAD = $15'000,000 + $33'600,000 pmn = **$48'600,000pmn** ; GANANCIA = $33'600,000pmn

CONTROLES REALES AUTOMÁTICOS NECESARIOS CRAN SA de CV RFC CRA061127J50 CEL. 443 3570657
www.cran.com.mx crantecnologia@hotmail.com siiiitecnologia@outlook.com

COMPARATIVO DEL COSTO/ OPORTUNIDAD BASE DE LAS PRETENCIONES DE LA 1RA FASE DEL PROYECTO GASOLINERO DE LA INTENCION DE CRAN SA de CV

1. CONTRUCCION DE GASOLIONERA INTELIGENTE (para el manejo del riesgo)

CONSIDERANDO UNA ES CARRETERA DE 2 DISPENSARIOS TRES PRODUCTOS Y 3 TANQUES COMO DEPOSITO ALOJADOS EN UN SOLO TANQUE O 1 TANQUE TRIPARTIDO QUE CONTIENE ALOS OTROS 3.

CON CONSTRUCCION LLAVE EN MANO:

CONDICION: INICIO APARTIR DE TERRAPLEN TERMINADO Y VALIDADO

COSTO POR ALOJAR DISPENSARIO PARA OBRA CARRETERA = $6'000,000 pmn

COSTO POR IMPLEMENTACION INTELIGENTE P/ CADA 2 DISP. = $6'000,000 pmn

COSTO POR PERMISOS INCORPORACIÓN TERRENO = $3'000,000pmn

ASI EL COSTO TOTAL SERÁ DE (6X2)+6+3= $21'000,000 pmn = INVERSION

Venta estimada por día o esperanza de venta por día = VEd = 35,000 litros/ día ; (lt/d)

Así Venta estimada mensual o esperanza de venta mensual = Vem = 1'050,000 (lt/m) Comportamiento y aforo espaciado y significativo fines de semana con 3 turnos al día

Precio comercial estimativo con taza antigua sin índices econométricos completos y ajustados = PC

PC = (INDICE COMERCIAL ESTIMATIVO X INCREMENTO) X VEm =

PC = ($2 usd X 1.5) X35,000 (lt/d)X30 días = $3usd X 1´050,000 lt/mes = $3'150,000usd = $ 63'000,000 pmn

UTILIDAD = RECUPARACION TOTAL DE LA INVERSION + PC DE LA VENTA ACREDITADA=$21'+$63' = **$84'000,000pmn**

GANANCIA = UTILIDAD – INVERSION = $84' – $21' = $63'000,000 pmn

RETORNO DE INVERSION = $21'000,000pmn / (1.2 X 35,000 lt/día X 30 X $0.5) = 34 meses = 2 5/6 años

COMPARATIVO:

A. CON LA CONSTRUCCION EXTRA DE 1 EDIFICIO CON 10 LOCALES PARA RENTAR COMERCIOS

LA INVERSION = $6' 000,000pmn

PC = (INVERSION X 1.2) = $ 7'200,000pmn ASI UTILIDAD mensual = 10 LOCALES X $17,000pmn = $170,000pmn

UTILIDAD = $6' + ($6' X **1.2) = $13'200,000pmn** ; GANANCIA = $7'200,00pmn

RETORNO DE INVERSION = $6'000,000 / $170,000pmn = 36 meses = 3 años

REITERANDO EL CALCULO DE LA CONTRUCCION CONVENCIONAL LA INVERSION = $15'000,000pmn

PC =$2usd X (35,000 X 0.8) X 30 = 2X28X30 = $1'680,000 usd = $33'600,000pmn

UTILIDAD = $15'000,000 + $33'600,000 pmn = **$48'600,000pmn** ; GANANCIA = $33'600,000pmn

RETORNO DE INVERSION = $15'000,000pmn / (0.8 x 35,000 lt/día X 30 X $0.5) = 36 meses = 3 años

POR LO TANTO: LA INVERSION TOTAL = $21'000,000 Y **SU UTILIDAD TOTAL** = $13.2' + $48.6' **= $51'800,000pmn**

NOTA: se considera el mejor escenario posible que producirá la ganancia mas alta posible

CONTROLES REALES AUTOMÁTICOS NECESARIOS CRAN SA de CV RFC CRA061127J50 CEL. 443 3570657
www.cran.com.mx crantecnologia@hotmail.com siiiitecnologia@outlook.com